

自 2022 年 8 月 1 日起生效的标准化基本利率 (SBR) 常见问题解答

| 须号. | 问题 | 解答 |
|-----|---------------------------------|--|
| 1. | 什么是标准化基本利率 (SBR) ? | <p>自 2022 年 8 月 1 日起，标准化基准利率 (SBR) 将取代基准利率 (BR) 作为个人新零售浮动利率贷款的参考利率。</p> <p>SBR 仅适用于从 2022 年 8 月 1 日开始的新的浮动利率贷款、现有零售贷款的再融资以及个人循环零售贷款的续签。</p> |
| 2. | 什么情况下会触发 SBR 的变化？ | <p>SBR 基于马来西亚中央银行 (“BNM”) 指定的基准参考利率 (benchmark rate) 。</p> <p>基准参考利率目前被设定为现行的隔夜政策利率 (“OPR”) ，为国行货币政策委员会的货币政策声明中所述。</p> <p>例如：OPR 为 2.25% ，SBR 将设置为 2.25%</p> <p>如果基准参考利率发生变化，SBR 将按相同幅度调整。</p> <p>例如：OPR 从 2.25% 提高 0.25% 到 2.50% ，那么 SBR 也会从 2.25% 提高 0.25% 到 2.50%</p> |
| 3. | 标准化基本速率 (SBR) 和基本速率 (BR) 有什么区别？ | <p>SBR 取代 2015 年推出的基准利率 (BR) 。</p> <p>所有马来西亚商业银行的 SBR 都相同，</p> |

| 须号. | 问题 | 解答 |
|-----|---------------------|---|
| | | <p>至于所有马来西亚商业银行的 BR 不相同。</p> <p>BR 由银行根据基准资金成本和法定准备金要求 (SRR) 在内部确定。</p> <p>每家银行都有不同的方法来计算 BR。因此，每家银行都有不同的 BR。</p> <p>SBR 是各家银行都一样。SBR 将仅与由马来西亚中央银行委员会-货币政策确定的隔夜政策利率 (OPR) 挂钩。</p> <p>SBR 提高了跨银行贷款的透明度和可比性。这将有助于消费者做出更明智的决定。</p> |
| 4. | 标准化基准利率适用于哪些贷款类型？ | SBR 仅适用于从 2022 年 8 月 1 日开始的新的浮动利率贷款、现有零售贷款的再融资以及个人循环零售贷款的续签。 |
| 5. | 银行可否使用其他参考利率为零售贷款定价 | 自 2022 年 8 月 1 日起，本行仅以 SBR 作为向个人提供的浮动利率贷款的定价参考利率。 |
| 6. | 这对您现有的贷款有何影响？ | <p>如果您是在 2022 年 8 月 1 日之前有个人贷款，则引入标准化基本利率不会影响您的合同贷款利率。</p> <p>2022 年 8 月 1 日之前的贷款仍将根据基本利率 (BR) 或基本贷款利率 (BLR) 定价。</p> |

| 须号. | 问题 | 解答 |
|-----|---|--|
| 7. | 对于在 2022 年 8 月 1 日生效日期之后，本行向借款人提供以相同抵押品担保的追加融资的情况，本行是否可以继续使用 BR？ | 对于根据 BR 引用的现有住房贷款提供的任何补充融资，本行可继续使用 BR。 |
| 8. | 如果在 2022 年 8 月 1 日之前提供透支贷款作为住房贷款的一部分，银行是否需要将透支账户的 BR 替换为 SBR？ | 对于捆绑了房贷产品的透支账户，如果透支条款反映在房贷协议（或合约）中，透支账户可以继续对 BR 定价，直到房贷全部结清为止。 |
| 9. | SBR 是否适用于向独资企业提供的贷款？ | SBR 适用于以个人名义为个人独资企业提供的零售贷款，但不适用于以企业名义提供给个人独资企业的贷款。 |
| 10. | SBR、BR、BLR 调整时，银行会调整分期贷款吗？ | 会，本行会根据 SBR、BR、BLR 的调整，调整分期贷款。 |
| 11. | SBR、BR、BLR 因上调或下调而导致银行修改分期金额后，客户能否保留原本的分期金额吗？ | <p>可以。应客户的具体要求，银行允许客户保留原本分期付款金额。</p> <p>本行仅在客户要求保留原本分期付款的要求是由于客户财务状况恶化导致客户无法支付调整后的分期金额。</p> <p>银行应将分类及其影响告知客户，并记录上客户对贷款“<i>rescheduled and restructured</i>”的意愿。</p> |
| 12. | 如果客户拒绝同意将贷款账户归类为“ <i>rescheduled and restructured</i> ”，银行可否拒绝客户保留原分期金额的要求？ | 如果客户要求保留原本分期付款的要求是由于客户的财务状况恶化，导致客户无法支付调整后的分期付款，银行必须将贷款账户归类为“ <i>rescheduled and restructured</i> ”，如果客户拒绝同意“ <i>rescheduled and restructured</i> ”的分 |

| 须号. | 问题 | 解答 |
|-----|----|---|
| | | 类，银行可以拒绝客户的要求。然而，如果银行已弃除 CCRIS 标记作为 COVID-19 措施的一部分，则不适用于此分类。 |